



## Weiterentwicklung Rüthen - Ein Rückblick

- Diese Präsentation gibt einen Überblick über das Projekt Weiterentwicklung Rüthen seit 2015
- Viele, die in der kommenden DV über das Projekt entscheiden sollen, saßen damals noch nicht in der DV
- Was war uns wichtig, was hat uns getrieben?



## Weiterentwicklung Rüthen - Ein Rückblick

### 78. DV 2015

Der Vorstand informiert die DV:

- Die DL und die Rechtsträger haben eine Bestandsanalyse gemacht und erste Entwicklungsideen gesammelt
- Es haben Treffen mit dem Bildungsstättenberater Horst Böttcher stattgefunden
- Dabei geht es um den baulichen Zustand, ein Raumkonzept, die Form des Betriebs und die Belegerstruktur



## Weiterentwicklung Rüthen - Ein Rückblick

### 78. DV 2015

Als wichtig wurde festgehalten:

- Der Verband hat hier sein Zuhause und so soll es bleiben!

Initiativantrag (einstimmig, bei einer Enthaltung):

- Eine Befragung der Stämme und Bezirke bezüglich der Wünsche zum Umbau soll durchgeführt werden



## Weiterentwicklung Rüthen - Ein Rückblick

### 79. DV 2016

Der Diözesanvorstand berichtet:

- Die Befragung hat stattgefunden
- Rüthen wird überwiegend sehr positiv bewertet
- Es wurden auch Mängel benannt
- Der Vorstand nennt sich daraus ergebende Handlungsfelder
- Für die weitere Arbeit wird eine Arbeitsgruppe aus unterschiedlichen Feldern des Verbands gebildet



## Weiterentwicklung Rüthen - Ein Rückblick

### 80. DV 2016 - Außerordentlich nur zur Weiterentwicklung

Der Diözesanvorstand berichtet unter anderem:

- Rückgang der Belegung in einzelnen Belegergruppen
- Trotzdem sind die Übernachtungszahlen und die Umsätze gestiegen
- Gute Entwicklung im Seilgarten, aber es fehlt an Übernachtungsmöglichkeit für Menschen mit Behinderungen
- Deutliche Veränderungen bei Hygienevorgaben und im Brandschutz



## Weiterentwicklung Rüthen - Ein Rückblick

### 80. DV 2016 - Außerordentlich nur zur Weiterentwicklung

Folgerungen:

- Höherer Personaleinsatz
- Steigende Strukturkosten (Energie, Wasser, ...)
- Es gibt notwendige Investitionskosten (Küche, Heizung, Sanitär, ...), Bereiche, in die lange nicht investiert wurde
- Eine Rücklagenbildung war zuletzt kaum möglich
- Das Haus ist im Augenblick im Vergleich zu den Aufwendungen und den Belegungsmöglichkeiten zu klein



## Weiterentwicklung Rüthen - Ein Rückblick

### 80. DV 2016 - Außerordentlich nur zur Weiterentwicklung

Drei mögliche Szenarien:

#### 1. „So wie du es kennst“

- Status quo erhalten
- Leben aus der Substanz
- Vermuteter Rückgang der Belegerrzahlen
- Trotzdem Sanierung von Küche und Heizung notwendig



## Weiterentwicklung Rüthen - Ein Rückblick

### 80. DV 2016 - Außerordentlich nur zur Weiterentwicklung

Drei mögliche Szenarien:

#### 2. „Back to the roots“

- Rückbau zum Selbstversorgerhaus
- Kein Hauspersonal → keine Betreuung von Gruppen
- Viele Belegergruppen fallen weg
- Trotzdem Investitionskosten





## Weiterentwicklung Rüthen - Ein Rückblick

### 80. DV 2016 - Außerordentlich nur zur Weiterentwicklung

Drei mögliche Szenarien:

#### 3. „Wachsen statt weichen“

- 70 plus Betten
- Zwei große oder vier kleine Gruppen
- Eine deutliche Steigerung der Belegung erscheint realistisch
- Die notwendigen Investitionen (ca. 2 Millionen Euro) können nicht ohne Fremdmittel aufgebracht werden



## Weiterentwicklung Rüthen - Ein Rückblick

### **80. DV 2016 - Außerordentlich nur zur Weiterentwicklung**

Alle drei mögliche Szenarien werden in Kleingruppenarbeit diskutiert. Daraus ergeben sich viele Anregungen und der

Initiativantrag (einstimmig):

Der Diözesanvorstand wird beauftragt eine Weiterarbeit am Szenario 3 „Wachsen statt weichen“ zu organisieren.



## **Weiterentwicklung Rüthen - Ein Rückblick**

### **81. DV 2017**

Der Diözesanvorstand berichtet:

- Ausführlich nur im nicht öffentlichen Rechtsträgerbericht
- Es wurden auch Belegergruppen außerhalb des Verbands befragt
- Eine Baugruppe wird eingerichtet



## Weiterentwicklung Rüthen - Ein Rückblick

**82. DV 2018**

Der Diözesanvorstand berichtet:

- In verschiedenen Gruppen des Verbands wurden Anforderungen an die bauliche Weiterentwicklung formuliert und zusammengefasst
- Das Architekturbüro RSK Architekten aus Paderborn wurde beauftragt erste Planungen zu entwerfen
- Aktuelle wird eine Bettenzahl von 84 angestrebt



## Weiterentwicklung Rüthen - Ein Rückblick

### 84. DV 2019

Der Vorstand berichtet:

- Abriss des kleinen Traktes und des Küchentraktes
- Größerer Neubau in diesen Bereichen (Ein- bis zweigeschossig)
- Inklusionsgerechte Zimmer
- Kosten 7 Millionen Euro ohne Ausstattung

Die Versammlung begrüßt das weitere Vorantreiben dieser Pläne



## Weiterentwicklung Rüthen - Ein Rückblick

### 84. DV 2019

Ein Konzeptentwurf der Architekten wird vorgestellt:

- Aktivitäten um eine Finanzierung sicherzustellen
- Eine zweite unabhängige Meinung zur Planung soll eingeholt werden
- Parallel zur aktuellen Planung für das Haus wird über Verbesserungen für den Zeltplatz nachgedacht und diese wurden zum Teil schon umgesetzt



## Weiterentwicklung Rüthen - Ein Rückblick

85. DV 2020



Der Vorstand berichtet:

- Der Plan wurde überarbeitet und es soll nun ein kompletter Neubau entstehen
- Planung und Zustand aus einem Guss
- Fast identische Kosten im Vergleich zum Teilabriss



## Weiterentwicklung Rüthen - Ein Rückblick

### 85. DV 2020

Der Vorstand berichtet:

- Baubeginn wird für Anfang 2022 angestrebt
- Der Zeltplatz soll während der Bauzeit geöffnet bleiben
- Für den Zeltplatz gibt es Überlegungen zum Bau einer Selbstversorgerküche und einer Hütte als Aufenthaltsraum und / oder Matratzenlager